

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Стройкомплекс»
 полное наименование организации – для
404126, Волгоградская область, г. Волжский,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пушкина, д. 119, офис 35
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2022

№ 34-RU34302000-2809-2022

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон № 37. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1-4 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-023343-2022 от 15.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030222:5863		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030222		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-34-2-02-0-00-2021-4293 от 11.11.2021, выданный администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Д-И-Проект», г. Волжский, шифр проекта – 133-21, 2022 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	16008,0
	- I этап строительства – жилой дом № 1;	6783,4		
	- II этап строительства – жилой дом № 2;	6783,4		
- III этап строительства – жилой дом № 3;	6783,4			
- IV этап строительства – жилой дом № 4	6783,4			
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		
- I этап строительства – жилой дом № 1;	27424,4	- I этап строительства – жилой дом № 1;	2774,7	

- II этап строительства – жилой дом № 2;	27424,4	- II этап строительства – жилой дом № 2;	2774,7
- III этап строительства – жилой дом № 3;	27424,4	- III этап строительства – жилой дом № 3;	2774,7
- IV этап строительства – жилой дом № 4	27424,4	- IV этап строительства – жилой дом № 4	2774,7
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
- I этап строительства – жилой дом № 1;	10	- I этап строительства – жилой дом № 1;	31,8
- II этап строительства – жилой дом № 2;	10	- II этап строительства – жилой дом № 2;	31,9
- III этап строительства – жилой дом № 3;	10	- III этап строительства – жилой дом № 3;	32,0
- IV этап строительства – жилой дом № 4	10	- IV этап строительства – жилой дом № 4	32,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
- I этап строительства – жилой дом № 1;	1		
- II этап строительства – жилой дом № 2;	1		
- III этап строительства – жилой дом № 3;	1		
- IV этап строительства – жилой дом № 4	1		
Площадь застройки (кв. м):			
- I этап строительства – жилой дом № 1;	960,0		
- II этап строительства – жилой дом № 2;	960,0		

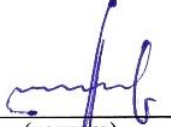
<p>- III этап строительства – жилой дом № 3;</p> <p>- IV этап строительства – жилой дом № 4</p>	<p>960,0</p> <p>960,0</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>I этап строительства – жилой дом № 1: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м.</p> <p>II этап строительства – жилой дом № 2: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м.</p> <p>III этап строительства – жилой дом № 3: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м.</p> <p>IV этап строительства – жилой дом № 4: общее количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт.; однокомнатных (студий) – 16 шт.; двухкомнатных (студий) – 16 шт.; трехкомнатных (студий) – 32 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4770,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4627,6 кв. м. Жилая площадь – 2830,4 кв. м.</p>		
<p>5</p>	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волжский</p>	
<p>6</p>	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>		
<p>Категория: (класс)</p>	<p>-</p>		
<p>Протяженность:</p>	<p>-</p>		
<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>	<p>-</p>		
<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>	<p>-</p>		
<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>	<p>-</p>		

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” октября 20 27 г. в соответствии с проектной документацией № 133-21 – ПОС ООО «Д-И-Проект», г. Волжский, ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы
городского округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.И. Никитин

(расшифровка подписи)

“ 28 ” апреля 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.